TARKISTUSLISTA

Kevennetty energiatodistusmenettely

> Kevennettyä menettelyä voi käyttää enintään kahden asuinhuoneiston asuinrakennuksessa eli käytännössä omakoti- ja paritalossa. Silloin todistuksen saa täyttää itse ilman pätevyysrekisteriin merkittyä laatijaa. Käy läpi alla olevat ehdot: **yhdenkin täyttyminen riittää.**

Täyttyykö jokin näistä?

- [ ] **Myyntihinta on alle 50 000 euroa**
  Asetuksessa tarkoitettu hyvin vähäinen arvo. Huomaa, että ratkaiseva on toteutuva kauppahinta, ei pyyntihinta.
- [ ] **Vuokra on alle 350 euroa kuukaudessa**
  Koskee vuokraustilanteita.
- [ ] **Kauppa tai vuokraus tehdään lähisukulaisten kesken**
  Laissa mainittu erityisen perusteltu syy.
- [ ] **Kohdetta ei esitellä julkisesti eikä tarjota julkisella ilmoituksella**
  Asuntoportaali, lehti-ilmoitus tai julkinen some-ilmoitus sulkee tämän ehdon pois — mutta ei muita ehtoja.

Muista nämä ennen kuin valitset menettelyn

- Jos kohde ilmoitetaan julkisesti myytäväksi tai vuokrattavaksi, ilmoituksessa käytetään energiatehokkuuden tunnuksena kirjainta **H** tavallisen energialuokan sijasta.
- Kevennetyssä menettelyssä E-lukua ei lasketa eikä kohteessa käydä. Todistus ei siis kerro rakennuksen energiatehokkuudesta samalla tavalla kuin tavallinen energiatodistus.
- Ostaja, pankki tai kiinteistönvälittäjä voi silti edellyttää tavallista energiatodistusta. Se ei ole lain este, mutta ratkaisee asian käytännössä usein.
- Jos hinta tai tilanne muuttuu kesken prosessin eikä mikään ehto enää täyty, korvaava todistus on hankittava viipymättä. Vastuu on sillä, jonka on lain mukaan hankittava todistus — yleensä rakennuksen omistajalla.

Lomake

Kevennetyn menettelyn todistus laaditaan ympäristöministeriön asetuksen 1048/2017 liitteenä 5 olevalle lomakkeelle. Lataa lomake aina suoraan virallisesta lähteestä, jotta käytössäsi on voimassa oleva versio: **finlex.fi/fi/lainsaadanto/2017/1048**

Jos mikään ehto ei täyty

Silloin tarvitaan tavallinen energiatodistus. Täytä lähtötiedot osoitteessa **jengienergia.fi/tilaa-energiatodistus/** tai soita **040 664 3485** — pyyntö ei sido tilaukseen. Neuvomme mielellämme myös rajatapauksissa.

Tarkistuslista perustuu lakiin rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013, 17 §), valtioneuvoston asetukseen 170/2013 (4 §) ja ympäristöministeriön asetukseen 1048/2017 (3 ja 8 §) sellaisina kuin ne ovat 23.11.2026. Lista on yleistä tietoa eikä korvaa säädöksiin tutustumista. Menettelyn valinnasta vastaa se, jonka on lain mukaan hankittava todistus; Jengi Energia Oy ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu listan soveltamisesta yksittäiseen kohteeseen.